

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1039

27 Αυγούστου 1993

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π.3821

Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης οικισμού Μπαλί κοιν. Μελιδονίου επαρχίας Μυλ/μου Νομού Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 30.8.88 (ΦΕΚ 414/Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ. 181/Δ».

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Την με αριθμ. Τ.Π. 3756/22.7.92 απόφασή μας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι δόμησης του οικισμού Μπαλί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ. 181/Δ).

4) Την με αριθ. 20/93 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Μπαλί, με την οποία γνωμοδοτεί σχετικά με το σχέδιο και τις ενστάσεις.

5) Τις από 1.6.93 (πρακτικό 10/93 πράξη 6η) και 20.7.93 (πρακτικό 14/93 πράξη 2η) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε το σχέδιο πολεοδόμησης του οικισμού Μπαλί Ν. Ρεθύμνης ως εξής:

1) Του τμήματος που περιλαμβάνεται στο όριο που καθορίστηκε με την Τ.Π. 3756/22.7.92 απόφασή μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 και του ΓΟΚ/85 (άρθρο 12).

2) Των λοιπών τμημάτων που είναι εκτός του ορίου του οικισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ. 181/Δ).

3) Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πλατείας, πράσινου, στάθμευσης, παιδικών χαρών, σχολείων, νηπιαγωγείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα έξι (6) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Β. Εγκρίνουμε όπως διατυπώνεται παρακάτω τον πολεοδομικό κανονισμό του οικισμού Μπαλί:

Καθορίζονται δύο τομείς στο ρυμοτομικό σχέδιο:

α) Τομέας Ι που περιλαμβάνει την περιοχή εντός του ορίου που καθορίστηκε με την Τ.Π. 3756/22.7.92 απόφασή μας.

Ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης, καθορίζονται ως εξής:

α1. Ελάχιστο εμβαδό (500) τετραγ. μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο (12) μέτρα.

α2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποια επιφάνεια και πρόσωπο έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης εφόσον εγγράφεται σ' αυτά κάτοψη 50 τετρ. μέτρων.

Επίσης θα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα θα προκύψουν από την πράξη εφαρμογής ή αναλογισμού εφόσον εγγράφεται σ' αυτά κάτοψη 50 τ.μ.

α3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας των οικοπέδων.

α4. Συντελεστής δόμησης σύμφωνα με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ. 113 Δ)Α που διαμορφώνεται κλιμακωτά ως εξής:

- για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφάνειας Σ.Δ. = 1,60
- για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας Σ.Δ. = 0,80
- για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας Σ.Δ. = 0,60
- για το πέραν των 300 τ.μ. επιφάνειας ορίζουμε Σ.Δ. = 0,4 για χρήση κατοικίας και Σ.Δ. = 0,60 για τις λοιπές χρήσεις.

α5. Ύψος κτιρίων 7,50 μ. και 1,50 μ. για την κατασκευή στέγης.

β) Τομέας ΙΙ που περιλαμβάνει την περιοχή εκτός των ορίων του τομέα Ι.

Ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθορίζονται ως εξής:

Ελάχιστο εμβαδό (800) τετραγ. μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο (12) μέτρα.

Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης είναι αυτοί που καθορίζονται και στον τομέα Ι στις υποπαραγράφους α2, α3, α4 και α5 της παρούσας παραγράφου Β.

Γ. Όλα τα κρίρια θα εκλέγονται ως προς τη μορφή από την επιτροπή πολεοδομικού και αρχ/κού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 2 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΕΡΓΙΟΣ ΤΣΙΦΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 1013
1/1400



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων

Ορια οικισμων προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

Α
Κ
Τ
ΚΧ
ΑΠ
ΜΠ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ \ ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ
Συντελεστής δομησης		
Οροφοι	Υψος 7.5 + 1.5 στεγη	Υψος 7.5 + 1.5 στεγη
Ελαχιστο μεγεθος οικοπεδου, προσωπο	500 τμ / 8μ	800 τμ / 10μ
Συστημα δόμησης	κατα Γ.Ο.Κ.	κατα Γ.Ο.Κ.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΤΖΟΥΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
- ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ -»- -»-
- ΚΩΣΤΑΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

NOMAPXIA ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΚΩΝ ΕΦΙΓΩΝ
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Συνοδεύει την με αρ. Πρωτ. ΤΠ.3821/2-8-93 απόφαση έγκρισης πολεοδομικής μελέτης οικισμού Μπαλί Ν. Ρεθύμνης.
Ο
Νομάρχης Ρεθύμνης.

Σ. Τσίχλης

Ακριβές φωτοαντίγραφο από το Αρχείο μας 2-8-93

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= ... και λ= ... απ Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ		ΡΕΘΥΜΝΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.		ΜΠΑΛΙ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

– ΚΩΣΤΑΣ	ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
– ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
– ΣΠΥΡΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΕΡΑΜΑ - ΠΑΝΟΡΜΟ - ΜΠΑΛΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Γ' ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΠΑΛΙ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

αρ. σχεδίου B.2.2
κλίμακα 1:1000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ		
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Α.Τ.Μ.	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 43
ΣΠΥΡΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Α.Τ.Μ.	ΑΘΗΝΑ 106 83
ΤΖΟΥΛΙΑ Θ. ΠΑΤΣΗ - ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ	Α.Μ.	ΤΗΛ. 3645270

ΣΥΝΔΕΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ :-

14 01	15 02
14 01	15 01
14 00	15 00

Δεκέμβρης 1991

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ	10.13
.1/	15 01

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΚΩΝ ΕΦΙΓΩΝ
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Συνοδεύει την με αρ. Πρωτ. ΤΠ.3821/2-8-93
απόφαση έγκρισης πολεοδομικής μελέτης
οικισμού Μπαλί Ν. Ρεθύμνης.
Ο
Νομάρχης Ρεθύμνης.

Σ. Τσίχτης

Ακριβές φωτοαντίγραφο από το Αρχείο μας
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits
Όριο οικισμού προ του 23
Limits of pre-1923 settlement
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line
Οικοδομική Γραμμή
Building Line
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
A — Αμιγής Κατοικία — Residential
Γενική Κατοικία — Mixed Residential
K — Retail Trade, Services, Recreation
T — Τουρισμός — Tourism
KX — Ελεύθερος Χώρος — Public Open Space
P — Στάθμευση — Parking
Boundary of Archaeological site proposed to be listed
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
Βαθμός Προστασίας — Degree of Protection — ΑΠ Απόλυτη Προστασία — Absolute Protection — ΜΠ Μερική Προστασία — Partial Protection
Monument Proposed to be Listed
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) — Maximum Floor Area Ratio District Boundary
I, II, III... Τομείς Συντελεστών Δόμησης — Floor Area Ratio Districts
Building Regulations - District Boundary

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Συντελεστής δόμησης		
Οροφοι	Υψος 7,5 - (5 ορόφ.)	Υψος 7,5 - (1,5 ορόφ.)
Ελάχιστο μέγεθος οικοπέδου, πρόσωπο	500 τμ / 8 μ	800 τμ / 10 μ
Συστημα δόμησης	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΤΖΟΥΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
- ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ -»- -»-
- ΚΩΣΤΑΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

– ΣΠΥΡΟΣ	ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	
– ΚΩΣΤΑΣ	ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
– ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
– ΣΠΥΡΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΕΡΑΜΑ - ΠΑΝΟΡΜΟ - ΜΠΑΛΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Γ' ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΠΑΛΙ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

αρ. σχεδίου: Β.2.2
κλίμακα 1:1000

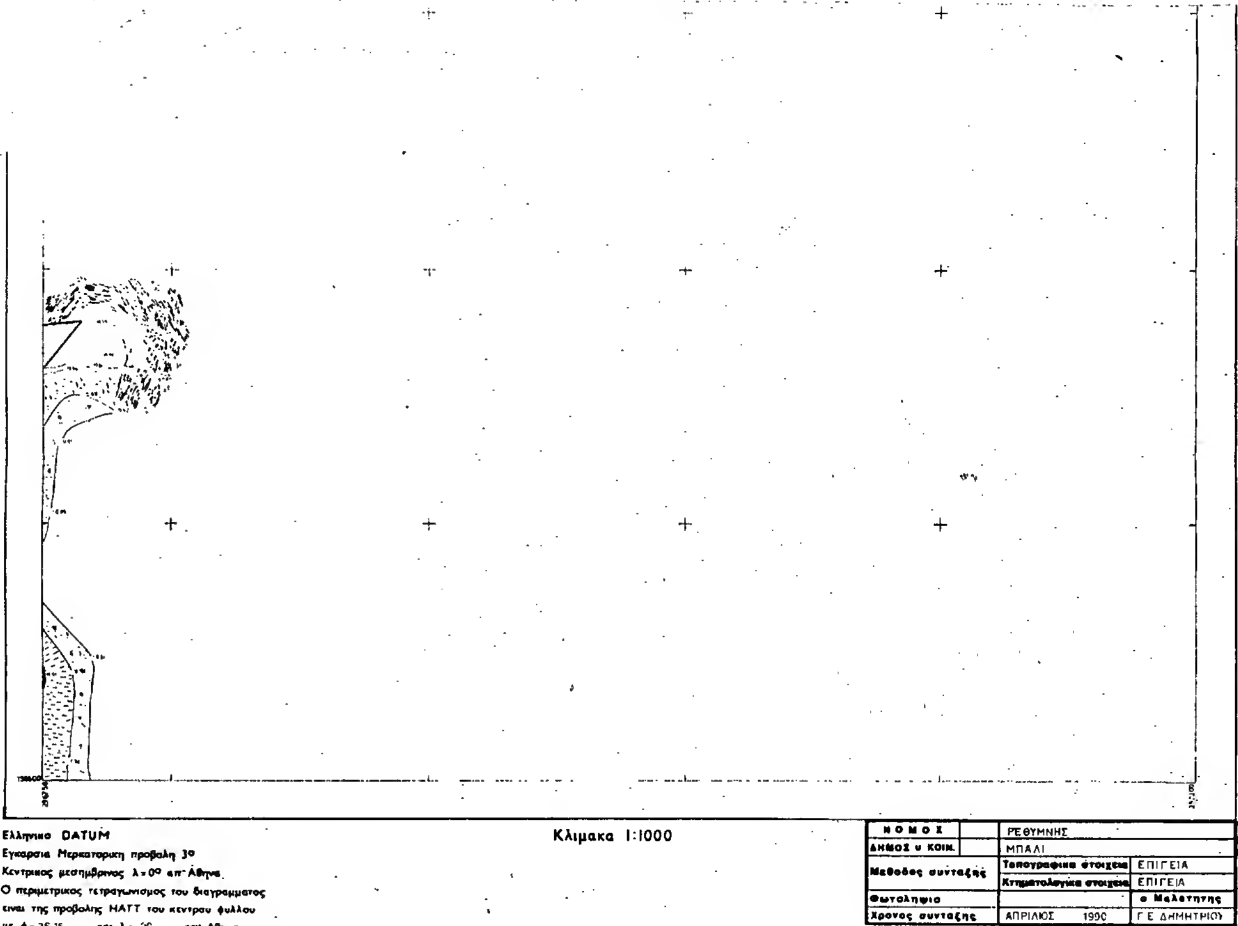
ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Α.Τ.Μ.	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 49 ΑΘΗΝΑ 106 83 ΤΗΛ 3646270
	ΣΠΥΡΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Α.Τ.Μ.	
	ΤΖΟΥΛΙΑ Θ. ΠΑΤΣΗ - ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ	Α.Μ.	

ΣΥΝΔΕΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:

14.02	15.02
14.01	15.01
14.00	15.00

Δεκέμβριος 1991



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ=35.15 και λ=0.30 απ' Αθηνα

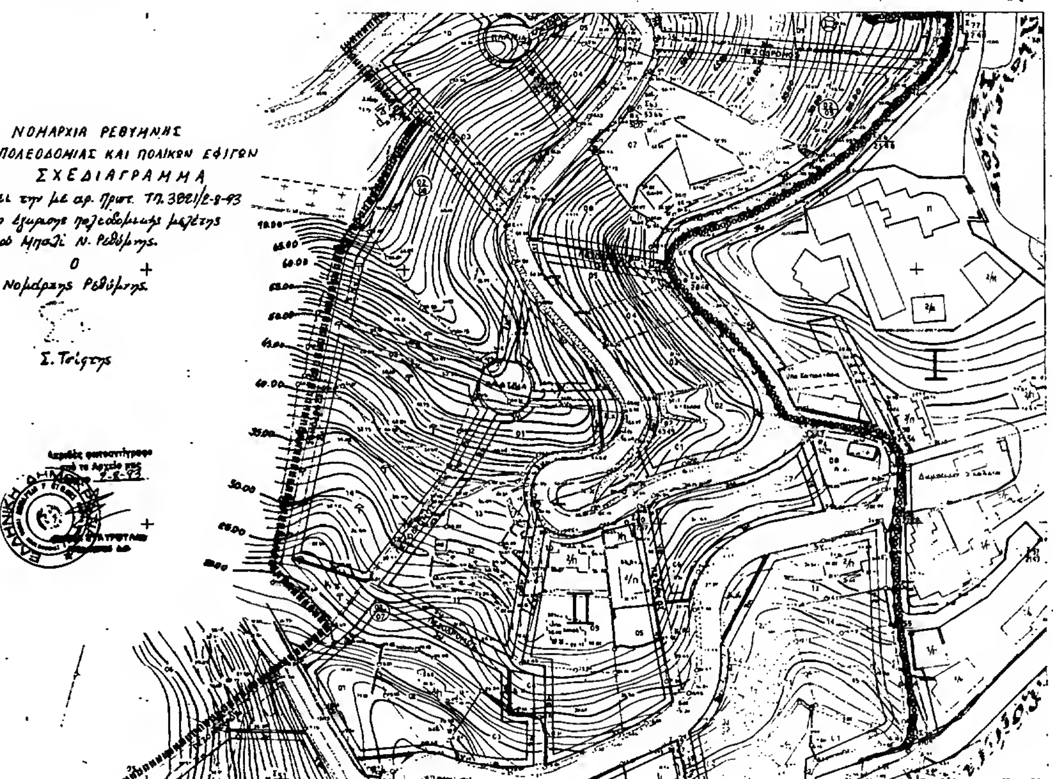
Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΡΕΘΥΜΝΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	ΜΠΑΛΙ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
	Κτηματολογικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 1033
1/1401



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων — Municipality and Community limits
- Ορια οικισμού προ του 23
- Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς — City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή — Street Line
- Οικοδομική Γραμμή — Building Line
- Στοά — Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος — Private Open Space
- Καταργούμενη Ρυμοτομική & Οικοδομική Γραμμή — Abolished Street or Building Line
- A Αμιγής Κατοικία — Residential
- Γενική Κατοικία — Mixed Residential
- K — Retail Trade, Services, Recreation
- Boundary of Archaeological area proposed to be listed
- Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Βαθμός Προστασίας — Degree of Protection: ΑΠ Απόλυτη Προστασία — Absolute Protection; ΜΠ Μερική Προστασία — Partial Protection
- Monument Proposed to be Listed
- Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I, II, III... Floor Area Ratio Districts
- Building Regulations - District Boundary
- Τουρισμός — Tourism
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος — Public Open Space
- P Parking

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Συντελεστής δόμησης		
Οροφοι	Υψος 7.5+ 1.5 στέγη	Υψος 7.5+ 1.5 στέγη
Ελάχιστο μέγεθος οικοπέδου, πρόσωπο	500 τμ /8μ.	800 τμ./10μ.
Σύστημα δόμησης	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΤΖΟΥΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
- ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ -»- -»-



Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΡΕΘΥΜΝΗΣ		
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΜΠΑΛΙ		
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ	
	Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ	
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	ΑΠΡ. .07 1990		Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
με φ=35 15 και λ=.00 απ' Αθηνα

– ΚΩΣΤΑΣ	ΚΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
– ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
– ΣΠΥΡΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΕΡΑΜΑ - ΠΑΝΟΡΜΟ - ΜΠΑΛΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Γ' ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΠΑΛΙ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

αρ. σχεδίου: Β.2.2
κλίμακα: 1:1000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ			
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Α.Τ.Μ.	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 49 ΑΘΗΝΑ 106 83 ΤΗΛ. 3646270
	ΣΠΥΡΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Α.Τ.Μ.	
	ΤΖΟΥΛΙΑ Θ. ΠΑΤΣΗ - ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ	Α.Μ.	

ΣΥΝΔΕΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:

14 02	15 02
14 01	15 01
14 00	15 00

Δεκέμβρης 1991

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 1053
1/ 15.02

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΚΩΝ ΕΦΙΓΩΝ
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Συνοδεύει την με αρ. πρωτ. ΤΠ.3881/2-8-93 αίτηση έγκρισης πολεοδομικής μελέτης οικισμού Μπαλί Ν. Ρεθύμνης.
Ο
Νομάρχης Ρεθύμνης

Σ. Τσίγκης

Ακριβές φωτοαντίγραφο από το Αρχείο μας 2-8-93
ΕΛΛΗΝΙΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community limits
- Όρια οικισμού προ του 23 / Limits of pre-1923 settlement
- Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Α Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ Αστικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τ Τουρισμός / Tourism
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- P Στάθμευση / Parking
- Όρια Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Όρια Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection: ΑΠ Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection; ΜΠ Μερική Προστασία / Partial Protection
- Προτεινόμενα για Κήρυξη Μνημεία / Monuments Proposed to be Listed
- I, II, III... Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Συντελεστής δόμησης		
Όροφοι	Ύψος 7.5 + 1.5 στέγη	Ύψος 7.5 + 1.5 στέγη
Ελάχιστο μέγεθος οικοπέδου, πρόσωπο	500 τ.μ. / 8 μ	800 τ.μ./10 μ.
Σύστημα δόμησης	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΤΖΟΥΛΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
- ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ -»- -»-



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με' φ= 35.15 και λ'=-0C απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ		ΡΕΘΥΜΝΗΣ	
ΔΗΜΟΣ κ ΚΟΙΝ.		ΜΠΑΛΙ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990	Γ. Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

– ΗΛΙΑΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
– ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
– ΣΠΥΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΕΡΑΜΑ - ΠΑΝΟΡΜΟ - ΜΠΑΛΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Γ' ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΠΑΛΙ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

αρ. σχεδίου Β.2.2
κλίμακα 1:1000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Τ.Μ.
ΣΠΥΡΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Α.Τ.Μ.
ΤΖΟΥΛΙΑ Θ. ΠΑΤΣΗ - ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ Α.Μ.
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 49 ΑΘΗΝΑ 106 83 ΤΗΛ. 3646270

ΣΥΝΔΕΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:

14.02	15.02
14.01	15.01
14.00	15.00

Δεκέμβριος 1991

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 10.13
1/ 14.02

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΚΩΝ ΕΦΙΓΩΝ
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Συνοδεύει την με αρ. Πρωτ. ΤΠ.3881/2-8-93 απόφαση έγκρισης πολεοδομικής μελέτης οικισμού Ηραλί Ν. Ρεθύμνης.

Ο
Νομάρχης Ρεθύμνης

Σ. Τσίχτης

Ακριβές φωτοαντίγραφο
από το Αρχείο μας
9-8-93

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	I	II
	500τμ / 6μ	800τμ / 10μ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



Κλιμακα 1:1000

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα

ΝΟΜΟΣ		ΡΕΘΥΜΝΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.		ΜΠΑΛΙ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης			

- ΚΩΣΤΑΣ ΧΑΤΖΗ... ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
- ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
- ΣΠΥΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΕΡΑΜΑ - ΠΑΝΟΡΜΟ - ΜΠΑΛΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Γ' ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΠΑΛΙ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

αρ. σχεδίου Β.2.2

κλίμακα 1:1000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ		
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Α.Τ.Μ.	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 49 ΑΘΗΝΑ 106 83 ΤΗΛ. 3646270
ΣΠΥΡΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Α.Τ.Μ.	
ΤΖΟΥΛΙΑ Θ. ΠΑΤΣΗ - ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ	Α.Μ.	

ΣΥΝΔΕΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:

ΚΤΗΜΑΤ... ΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΓ... ΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 1013
.5/ 1500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

I II

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦ/ΓΩΝ
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Συνοδεύει την με αρ. πρωτ. ΤΠ.3821/2-8-93
απόφαση έγκρισης πολεοδομικής μελέτης
οικισμού Μπαλί Ν. Ρεθύμνης.
Ο
Νομάρχης Ρεθύμνης

Σ. Τζίγγης

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ		ΡΕΘΥΜΝΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΝ.		ΜΠΑΛΙ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικα στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990	Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΠΕΡΑΜΑ - ΠΑΝΟΡΜΟ - ΜΠΑΛΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Γ' ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΠΑΛΙ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

αρ. σχεδίου Β.2.2

κλίμακα 1:1000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Α.Τ.Μ.	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 41 ΑΘΗΝΑ 106 83 ΤΗΛ. 3606278
	ΣΠΥΡΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Α.Τ.Μ.	
	ΤΖΟΥΛΙΑ Θ. ΠΑΤΣΗ - ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ	Α.Μ.	

ΣΥΝΔΕΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:

14.02	15.02
14.01	15.01
14.00	15.00

Δεκέμβρης 1991